

Lana- V d.o.o. u stečaju

Put brodarice 6, Split

OIB: 10509350342

Stečajni upravitelj Ivan Vlaić

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 2

21 000 Split

Sutkinja Ana Golub Gruić

PREDMET: St-411/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: 11.St-411/2020-25 od 18.3.2021 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LANA-V d.o.o. u stečaju OIB: 10509350342, Put brodarice 6, Split. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici višeg isplatnog reda u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Društvo Lana-V d.o.o. u stečaju upisano je pri Trgovačkom sudu u Splitu pod matičnim brojem 060243972. Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću, a temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju Društva od 30. travnja 2008. godine. Osoba ovlaštena za zastupanje je bio g. Blaž Buble, do 14.lipnja 2017 g., a zatim g. Vedran Skočić, do dana otvaranja stečajnog postupka. Društvo je u više navrata mijenjalo naziv. Društvo je osnovano s nazivom Propela d.o.o., zatim je mijenjalo naziv u Philip Zepter jahte d.o.o., zatim je bio naziv Lana-V d.o.o., da bi ponovno bio vraćen naziv Philip Zepter jahte d.o.o., te u konačnici je vraćen naziv Lana-V d.o.o. Ukupno je bilo pet promjena naziva poslovnog subjekta. Jedini osnivač društva bio je poslovni subjekt ZEPTER INTERNATIONAL d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, pod MBS:080122477, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 45826613569 Zagreb, Radnička cesta 30. Od 29.8.2012 kao član društva, upisan je subjekt INNBRUCK HOLDINGS LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 171881, Naziv registra: Registar trgovačkih društava, Nadležno tijelo: Ministarstvo trgovine, industrije i turizma

Republike Cipar, OIB: 81912051963. Stvarni vlasnik, u 100% opsegu, društva bio je g. Philip Zepter, s prebivalištem u Monaku, putovnica izdana u Cipru. Stvarnim vlasnikom stranke smatra se fizička osoba koja je konačni vlasnik pravne osobe ili koja kontrolira pravnu osobu izravnim ili neizravnim vlasništvom. Neizravni vlasnik je svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik druge pravne osobe koja sudjeluje u vlasničkoj strukturi poslovnog subjekta. U konkretnom slučaju, g. Zepter je stečajnog dužnika kontrolirao neizravnim vlasništvom, u 100% opsegu, preko izravnog vlasništva u društvu INNBRUCK HOLDINGS LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 171881, Naziv registra: Registar trgovačkih društava, Nadležno tijelo: Ministarstvo trgovine, industrije i turizma Republike Cipar, OIB: 81912051963.

Registrirane djelatnosti društva su:

- * Projektiranje i izrada tehničke dokumentacije za sve objekte brodogradnje
- * Kupnja i prodaja robe, Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Promidžba (reklama i propaganda), Zastupanje stranih tvrtki, Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Organiziranje i održavanje stručnih seminara i tečajeva, Sportska rekreacija
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju da drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu i Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara
- * Projektiranje, građenje uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom, Stručni poslovi prostornog uređenja, Poslovanje nekretninama, Posredovanje u prometu nekretninama
- * Iznajmljivanje plovni prijevoznih sredstava
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Gradnja, popravak, opremanje, čuvanje i održavanje plovila
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija i ostalih proizvoda od metala
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Međunarodno otpremništvo, Skladištenje i pakiranje robe
- * Djelatnost marina

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Glavna djelatnost stečajnog dužnika je bila gradnja i održavanje plovila, te iznajmljivanje plovila. Društvo u početku poslovanja nije imalo prihoda nastalih iz obavljanja djelatnosti, jer je jahta Joyme bila u izgradnji u brodogradilištu Kraljevica. Za to vrijeme, financiranje izgradnje broda vršio je stvarni vlasnik stečajnog dužnika, g. Philip Zepter, uplaćujući pozajmice društvu. Nakon izgradnje jahte Joyme i početka plovidbe u 2012 g., glavni udio prihoda odnosio se na iznajmljivanje iste i s njom u sklopu glisera RM cabin 850 i glisera Fjorda. Jahta se uglavnom iznajmljivala na stranom tržištu. Jahta je, otkad je stavljena u upotrebu, bila ujedno osnovno i jedino sredstvo društva pomoću kojeg je društvo ostvarivalo prihode.

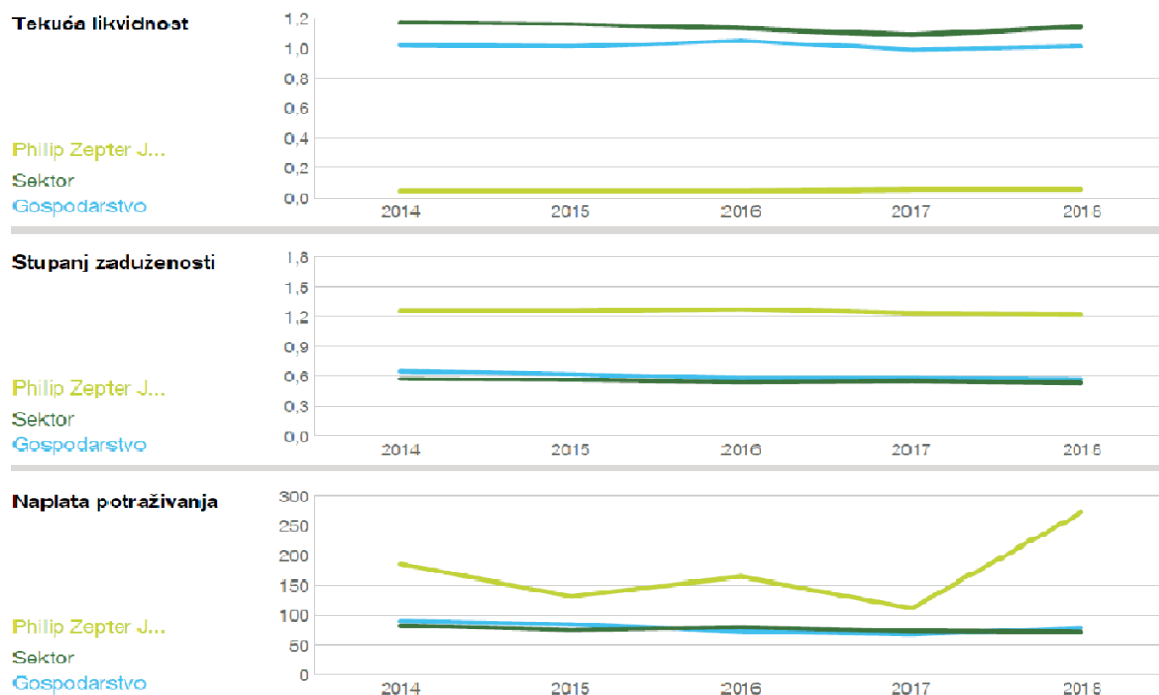
Najveći udio rashoda, godišnje oko 80%, odnosio se na troškove održavanja motorne jahte i osoblja u najmu preko drugog poduzeća koje je upravljalo jahtom, Zapadni vjetar d.o.o. Ukupni mjesečni troškovi nastali u svezi čuvanja i održavanja jahte su iznosili ukupno više od 530.000,00 kn, tj. godišnje u iznosu od oko 6.500.000, kn. Pridodavajući ostale troškove tekućeg poslovanja (telefonije,

interneta i satelitske komunikacija, tekućeg i investicijskog održavanja, zakupnina, tekući troškovi automobila, usluge odvjetnika, knjigovodstvene usluge) stečajni dužnik je godišnje prosječno imao troškove u visini 10 mil. kn. Također, zbog velike vrijednosti jahte i pomoćnih glisera veliki su bili i iznosi amortizacije. Društvo su opterećivali i veliki rashodi zbog negativnih tečajnih razlika primljenih pozajmica od vlasnika.

S obzirom da bi stečajni dužnik, s osnove prihoda od iznajmljivanja jahte, godišnje prosječno uprihodio oko 7 mil. kn, jasno je da poslovanje društva dugoročno, a i kratkoročno, nije bilo održivo. Isključivo zahvaljujući pozajmicama vlasnika, društvo je svih ovih godina izbjegavalo blokadu i posljedično stečajni postupak. U trenutku kada vlasnik prestaje davati pozajmice društvu, a i ostale povezane tvrtke istog vlasnika, stečajni dužnik je zapao u blokadu datuma 7.2.2020 g. i ta blokada je trajala do otvaranja stečajnog postupka 5.3.21 g., ukupno 396 dana. Nakon početka blokade računa, vlasnik tvrtke je osobno podmirivao tekuće obveze stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je, od početka poslovanja pa do 2018 g., redovito ostvarivao gubitke na kraju tekućih godina. Pa je tako u jednom trenutku imao čak 28.798.960 kn prenesenih gubitaka iz prethodnih godina. U zadnje dvije godine poslovanja, dužnik je imao dobitak na kraju godine, najviše zahvaljujući pozitivnim tečajnim razlikama, a taj dobitak je iskoristio kako bi smanjio prenesene gubitke iz prethodnih godina. Svi financijski pokazatelji dužnika su bili ispodprosječni, neki do te mjere da su nemjerljivi.

Stečajni dužnik je redovito predavao godišnje financijske izvještaje FINI, te je zadnji financijski izvještaj za 2019.g. predan 2.7.2020. Dužnik od početka poslovanja, pa do 2017 g. nije imao zaposlenih radnika. U 2017 g. je imao jednog prijavljenog radnika, a u 2018 g. dvoje. S danom otvaranja stečaja, dužnik je imao jednog prijavljenog radnika. Također, dužnik je bio u zakupu poslovnog prostora kod zakupodavca Videma nekretnine Split d.o.o., na adresi Put brodarice 6, te je stečajni upravitelj po otvaranju stečaja izjavio raskid ugovora.



Ključni financijski pokazatelji i usporedba sa sektorom i cjelokupnim gospodarstvom

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- utvrdio stanje stečajne imovine i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima
- ušao u posjed dužnikove imovine, točnije pokretnina u vidu automobila Toyota Hilux, te brodice RM 850 CABIN, NIB:219722, OZNAKA:1137ST. Za automobil Pegueot Bipper utvrdio gdje se nalazi, trenutno bez posjeda ključeva
- izradio pečat društva u stečaju
- ishodio statusnu promjenu u Registru stvarnih vlasnika i promjenu pri Državnom zavodu za statistiku vezano za obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007
- otvorio poslovni račun u Podravskoj banci
- otkazao ugovor o radu jedinoj djelatnici društva, gđi. Danijeli Licitar
- otkazao ugovor o najmu poslovnog prostora koje je društvo kao zakupoprimac imalo s društvom Videma nekretnine Split d.o.o.
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, sve u sklopu ovog izvješća
- izradio predračun troškova stečajnog postupka

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Imovina dužnika se sastoji od dugotrajne materijalne imovine, i to od sljedećih pokretnina:

- **Brodica, vrsta broda: gliser RM850 CABIN, oznake: 1137st**, Luka upisa: Lučka kapetanija Split, Nacionalni identifikacijski broj: 219722, godina gradnje: 2010, nabavna vrijednost: 380.000,00 kn. Na navedenoj brodici postoji založno pravo vjerovnika Zapadni vjetar d.o.o. na iznos od 623.506,74 kn. Navedena hipoteka je upisana u upisnik brodova u uložak broj 219722, u listu C (tereti) na dan 13.10.2020 g. Stečajni upravitelj je nedugo nakon otvaranja stečaja ušao u posjed brodice i preuzeo ključeve iste, te dokumentirao zatečeno stanje brodice. Brodica se nalazi u krugu suhog veza na adresi Ulica Ivana Pavla II 49, 21212, Kaštel Sućurac. Brodica se na navedenom suhom vezu nalazi od početka trećeg mjeseca ove godine, te do sad nije plaćena nijedna rata mjesečne najamnine. Cijena mjesečne najamnine iznosi 800,00kn, ako će se ugovor sklopiti na fizičku osobu vlasnika. Do izvještajnog ročišta ukupno neće biti plaćene 4 mjesečne najamnine.

- **Osobni automobil Toyota Hilux RC 2.5.D-4D**, godina proizvodnje 2008 , broj šasijske MR0FR296801150736, registarska oznaka ST-5651-P, na automobilu nema tereta. Automobil nije u voznom stanju, te ima ozbiljniji kvar, zbog čega se i nalazi u autoservisu već duže od 6 mjeseci. Prije otvaranja stečaja, bivši zakonski zastupnik, je automobil ostavio u autoservisu TIM. Kako se, nakon što je ostavio automobil u servisu, bivši zakonski zastupnik nije javljao, navedeni autoservis nije

pristupio popravku kvara. U razgovoru s vlasnikom autoservisa, navedeni kaže da su na automobilu u kvaru brizgaljke goriva, tj. injektor. Kako se radi o osjetljivom kvaru, jer automobil ima common-rail način ubrizgavanja goriva, koji na automobilu nije u funkciji, servis bi bio poprilično skup. Vlasnik autoservisa procjenjuje da bi kvar bio minimalno 10.000,00 kn, a zavisno o oštećenju i do 20.000,00 kn. Cijene automobila ovakvog modela i godišta na njuškalu se kreću oko 80.000,00 kn, ali zbog značajnog kvara na automobilu za pretpostaviti je da će ostvariti nižu prodajnu cijenu. Stvarnu cijenu će utvrditi sudski vještak. U privitku izvještaja se nalaze slike stanja automobila. Automobil tereti trošak od 1.500,00 kn, koji se mora platiti autoservisu jer se automobil od otvaranja stečajnog postupka nalazi u njihovom dvorištu.

- Teretni N1 automobil Peugeot Bipper 1.4. HDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije VF3AA8HSC842Q0213, registarska oznaka ST-6428-N, na automobilu nema zabilježenih tereta. Stečajni upravitelj nije uspio doći do ključeva automobila. Bivši zakonski zastupnik, g.Vedran Skočić, navodi da ne zna gdje su ključevi od vozila. Sumnja da je jedan ključ ostao na jahti Joyme, koja je u Monaku, a za drugi ključ da ne zna gdje je. Naknadno je javio da posada na jahti nije uspjela pronaći ključ. Ako se ključ u međuvremenu ne pronađe, bit će potrebno pristupiti prodaji automobila bez ključeva. Auto se nalazi na čuvanom parking u marini Frapa, u Rogoznici, te ga tereti trošak od 2.280,00 kn koje potražuje Marina Frapa. Auto je služilo kao dostavno vozilo za potrebe za jahtu Joyme, te godišnje nije prelazilo veliku kilometražu. Auto ima otprilike 180.000 km. Cijene automobila ovakvog modela i godišta na njuškalu se kreću oko 20.000,00 kn, a tržišnu cijenu će utvrditi sudski vještak. U privitku izvještaja se nalaze slike stanja automobila.

Također, na računu stečajnog dužnika ostao je za sada neutvrđeni iznos novca, koji je banka blokirala zbog otvaranja stečajnog postupka. Po navodima bivše radnice stečajnog dužnika gđice. Danijele Licitar, radi se o iznosu od cca. 13.000,00 kn. U što kraćem vremenu stečajni upravitelj će pokušati odblokirati navedeni iznos i prebaciti ga na novootvoreni račun u Podravskoj banci.

Dana 17.6.21 g. Stečajni upravitelj je po prvi puta dobio knjigovodstveni dokument o knjigovodstva Game of numbers j.d.o.o. iz Zagreba. Konkretnije, poslana je Brutto bilanca do otvaranja stečajnog postupka i konto kartica radnika, zajedno s neisplaćenim plaćama za jedinu zaposlenicu. Kako iz navedene brutto bilance, koja se treba uzeti s velikom rezervom zbog očito ne urednog vođenja poslovnih knjiga, proizlazi da stečajni dužnik ima imovine za koju stečajni upravitelj nije do sada imao saznanja.

U brutto bilanci se navodi značajnija vrijednost dugotrajne materijalne imovine kao što je:

- konto 031000 Uredska oprema (telefoni, blagajne, hladnjaci, tv i sl) 100.510,72 kn
- konto 032081 jet ski 104.595,60 kn
- konto 032100 Uredsko pokućstvo, sagovi, zavjese i sl. 845.177,13 kn
- konto 032700 Ostali pogonski inventar 52.560,00 kn

Za pretpostaviti da se sva navedena pokretna imovina nalazi na jahti Joyme, koju je stečajni vjerovnik prodao kupcu Limoges investments limited, ugovorom o kupoprodaji od dana 20.srpnja 2020 godine. Što se tiče ostale imovine stečajni upravitelj je poslao dopis bivšem zakonskom zastupniku, g.

Vedranu Skočiću, da se očituje o stavkama iz brutto bilance, poglavito na sljedeće stavke:

- konto 115000 Dani kratkotrajni zajmovi - poduzetnicima 1.412.233,37 kn
- konto 120000 Potraživanja od kupaca dobara 355.301,84 kn
- konto 121000 Kupci dobara iz EU 3.791.353,03
- konto 128000 Potraživanja iz odštetnih zahtjeva 2.921.224,62 kn
- konto 128300 Potraživanja stečena cesijom, asignacijom 364.062,89kn
- konto 065140 Sudski depoziti 604.885,86 kn

- konto 102000 Glavna blagajna 46.930,48 kn
- konto 103000 Devizni račun u domaćoj banci EUR 16.810,22kn
- konto 103900 Prijelazni devizni račun 57.456,68 kn

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, na traženo nije dobiven odgovor.

Također valja napomenuti da je stečajni dužnik netom prije otvaranja stečajnog postupka, kupoprodajnim ugovorom od 2.ožujka 2021, sklopljenim između Innbruck Holding Limiteda, kao prodavatelja i Limoges Investments Limiteda, kao kupca, prodao brodicu Fjord, oznake 1023 ST, NIB:243475. Innbruck Holding Limited je na predmetnoj brodici imao založno pravo na izvansudsku prodaju plovila. Prijedlog za upis novog vlasnika brodice, Limoges Investmenta, je u Lučku kapetaniju Split, dostavljen 8.3.21.g., znači 3 dana nakon otvaranja stečajog postupka, koji je otvoren 5.3.2021.g.

Jahta Joyme, NIB: 91482, koja je bila osnovno sredstvo stečajnog dužnika i jedini izvor prihoda, prodana je po istom principu kao i brodica Fjord. Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim 20.srpnja 2020 g. Novi vlasnik jahte, Limoges investments limited se kao vlasnik upisao rješenjem Lučke kapetanije Split od datuma 28.siječnja 2021 g.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Kako stečajni upravitelj, od bivšeg zakonskog zastupnika g. Skočića, nije dobio na uvid knjigovodstvenu dokumentaciju, obveze dužnika su se jedino mogle utvrditi na temelju prijavljenih tražbina. Redom su prijavljene sljedeće tražbine:

REDN I BROJ	VJEROVNIK	OIB VJEROVNIKA	DATUM PRIMITKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	OVRŠNA ISPRAVA
1	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	87950783661	15.3.21	611,90 kn	NE
2	Kolpa-Invest d.o.o.	05582857838	23.4.21	2.155.802,50 kn	DA
3	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	26.4.21	1.000,00 kn	NE
4	Zapadni vjetar d.o.o.	54405094662	03.5.21	501.287,17 kn	DA(12.880,42 kn)
5	Innbruck holding limited	81912051963	06.5.21	92.578.716,78 kn	NE
6	Videma nekretnine Split d.o.o.	58827743462	06.5.21	178.111,27 kn	NE
7	Zepter zest d.o.o.	96998509328	06.5.21	5.076.462,73 kn	NE
	UKUPNO:			100.491.992,35 kn	

Uz navedene prijavljene tražbine, obveze dužnika su i neisplaćene neto plaće gđici Danijeli Licitar, jedinoj zaposlenici dužnika prije otvaranja stečaja. Utvrđena je tražbina prema mjesečnim obračunima neisplaćenih plaća. Ukupno radnici nije isplaćeno pet plaća, od 11/20 do 3/21, u ukupnom iznosu od 21.134,23 kn. Također, radnica je ostvarila pravo na otpremninu, jer je kod dužnika radila u razdoblju dužem od dvije godine. Iznos otpremnine je 3.380,75 kn.

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika:

AKTIVA		PASIVA	
Zaplijenjena sredstva na zatvorenom računu dužnika kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	13.000,00kn ^{*1}	Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	45.055,00 kn
Brodica gliser, model RM 650 CABIN, reg.oznake: 1137ST, NIB:219722, godina gradnje 2010, upisano Lučka kapetanija Split. Upisano razlučno pravo Zapadni vjetar d.o.o. na iznos od 623.506,74 kn	120.000,00 kn ^{*2}	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina prvi viši isplatni red	24.514,98 kn
Osobni automobil Toyota Hilux, godina proizvodnje 2008, broj šasije MR0FR29C801150736	60.000,00 kn ^{*3}	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red	100.491.992,35 kn
Teretni N1 automobil Peugeot Bipper 1.4 HDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije VF3AA8HSC842Q0213	20.000,00 kn ^{*3}		
UKUPNO:	213.000,00 kn	UKUPNO:	100.561.562,30 kn

^{*1} – točan iznos stečajni upravitelj trenutno ne može utvrditi. Banka još drži zaplijenjena sredstva jer nije dobila dozvolu FINE za isplatu sredstava na novi račun dužnika otvoren u Podravskoj banci

^{*2} - procjena prema cijeni istog broda prodavanog na internet stranici drazba.hr . Stvarnu cijenu će utvrditi sudski vještak

^{*3} – procjene prema prosječnoj cijeni sličnih vozila koji su oglašeni na internet stranici njuškalo.hr. Za točnu procjenu potrebno angažirati sudskog vještaka

Iz usporednog prikaza imovine i obaveza, mala je vjerojatnost da se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namire u ikakvom iznosu, eventualno u jako malom. Vjerovnik prvog više isplatnog reda bi trebao biti namiren u potpunosti, a razlučni vjerovnik bi se prodajom brodice na kojoj postoji razlučno pravo, namirio djelomično.

8. Sudski postupci u tijeku

Stečajni dužnik ima 4 sudska postupaka koji su u tijeku. Redom su to:

- **predmet broj Povrv-232/2020** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu. Parnični se postupak vodi jer je stečajni dužnik izjavio prigovor na rješenje o ovrsi broj OVRV-237/2020, kojeg je na temelju vjerodostojne isprave (Računi br. 23-01-01 od 31.srpnja 2018 g., 11-01-01 od 10. ožujka 2020 g., 12-01-1 od 10.ožujka 2020 g.) donio javni bilježnik Zrinka Milić Štrkalj. Tužitelj je Zapadni vjetar d.o.o., koji je ujedno prijavio tražbinu kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i kao razlučni vjerovnik. Dana 10. ožujka 2021 g. održano je pripremno ročište na kojem za ovršenika nije nitko pristupio. Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja tuženika odredio prekid postupka.

- **predmet broj Ovr-3/2020** koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu. Ovrhovoditelj KOLPA-INVEST d.o.o.m protiv ovršenika Lana-v d.o.o. u stečaju radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 1.634.423,25 kn. Sud je rješenjem od 25.5.2020 dio rješenje o ovrsi na jahti dužnika Joyme. Stečajni dužnik je podnio prijedlog za obustavu ovrhe zbog izvanrednih okolnosti, te je sud rješenjem od 26.6.2020 usvojio prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe i to u razdoblju odgode od tri mjeseca. Ovrhovoditelj je, nakon isteka roka odgode ovrhe, predložio nastavak postupka. Sud dana 1.4.2021 određuje nastavak postupka.

- **predmet broj R1-775/2017** koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu. Predlagatelj Lana -v d.o.o. u stečaju, protustranka Sunčana putovanja d.o.o. Stečajni dužnik je predložio sudu ukinuti potvrdu ovršnosti i pravomoćnosti i sve provedene radnje Financijske agencije, koja je provela ovrhu temeljem isprave koja nije mogla na zakonit način steći svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti, sve iz činjenice što je javni bilježnik postupio suprotno zakonskim odredbama o dostavi pismena na navedeno rješenje, time što je stavio klauzulu ovršnosti i pravomoćnosti s danom 15. rujna 2017. godine na rješenje koje je primilo trgovačko društvo ZEPTER ZEST d.o.o. Stečajni upravitelj podneskom od 24.5.21 tražio odgodu ročišta zakazanog za 26.5.21 i prekid postupka. Novo ročište zakazano za 15.9.2021

- **predmet broj Ovr-376/2020** koji se vodi pred općinskim sudom u Splitu. Rješenjem je Općinski sud Split donio odluku kojom je određena prethodna mjera, na temelju rješenje o ovrsi Ovr-237/20 na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Zrinka Milić Štrkalj, upisom založnog prava predlagatelja osiguranja, Zapadni vjetar d.o.o., na teret brodice oznake 1023 ST u vlasništvu protivnika osiguranja, Lana-v u stečaju. Stečajni dužnik, ujedno i protivnik osiguranja je pravovremeno podnio žalbu na rješenje, te se spis trenutno nalazi na županijskom sudu u Dubrovniku i vodi se pod poslovnim brojem GŽ-OVR-296/2020

9. Predračun troškova stečajnog postupka:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *1.000,00+PDV)	15.000,00 kn
Arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije	2.000,00 kn
Izrada pečata	125,00 kn
Plaća radnici u otkaznom roku	4.250,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (12mjeseci)	1.200,00 kn
Troškovi procjene sudskog vještaka za plovilo i automobile	5.500,00 kn

Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina,uredski materijal....)	1.600,00 kn
Mjesečni najam suhog veza 800,00kn*12 mjeseci	9.600,00 kn
Troškovi parkinga za vozilo Peugeot Bipper (čuvani parking Marina Farpa)	2.280,00 kn
Troškovi čuvanja vozila Toyote Hilux u autoservisu TIM	1.500,00 kn
Sudski troškovi	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	*
UKUPNO:	45.055,00 kn

*sukladno odredbi o nagradi stečajnog upravitelja

10. Zaključak i prijedlozi odluka

Stečajni dužnik nije sposoban za daljnji nastavak poslovanja. Dugogodišnje poslovanje uz gubitke, problemi s likvidnošću, nemogućnost vraćanja pozajmica vlasniku, te u konačnici prestanak davanja novih zajmova vlasnika stečajnom dužniku, dovele su do blokade računa i nemogućnost nastavka poslovanja.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Nema potrebe za revizijom rada i poslovanja stečajnog upravitelja
- Nema elemenata za nastavka poslovanja stečajnog dužnika
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 1.000,00kn uvećano za PDV.
- Odlučivanje o načinu unovčenja dvaju vozila neopterećenih teretima, stečajni upravitelj predlaže unovčenje slobodnom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda
- odlučivanje o načinu unovčenja brodice, stečajni upravitelj predlaže unovčenje prema pravilima ovršnog postupka
- odlučivanje o parnicama koje su u tijeku
- stečajni upravitelj poziva razlučnog vjerovnika, Zapadni vjetar d.o.o., za uplatu predujma u visini od 10.000,00 kn, kako bi se nesmetano mogle obaviti radnje za unovčenje glisera opterećenog razlučnim pravom. Troškovi se odnose za mjesečno plaćanje suhog veza i troškovi sudskog vještaka za procjenu brodice. Uplatu izvršiti na račun dužnika HR6123860021119036762, otvoren kod Podravske banke

U Splitu, dana 23.6.2021 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- E-mail vlasniku za očitovanje
- Slike vozila i brodice
- Bruto bilanca za razdoblje od 1.1.21-17.3.21
- raskidi ugovora o radu i zakupu poslovnog prostora
- izvadci iz upisnika brodova